
Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Knudsvej 2, 4640 Faxe

Årsrapport for 2023

UDKAST

CVR-nr. 70 83 11 12

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 23/4 2024

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsregnskabet	14

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Faxe, den 23. april 2024

Bestyrelse

Mogens C. Pedersen
formand

Kim Steen
næstformand

René Tuekær

Erling Stengaard Jensen

Bente Abrahamsen

Henrik Rützou Aakast
(Kommunerepræsentant)

Til andelshaverne i Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

UDKAST

Hillerød, den 23. april 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher
statsautoriseret revisor
mne16560

Preben Bøgeskov Eriksen
statsautoriseret revisor
mne23370

Selskabet	Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. Knudsvej 2 4640 Faxe CVR-nr: 70 83 11 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Faxe
Bestyrelse	Mogens C. Pedersen, formand Kim Steen, næstformand René Tuekær Erling Stengaard Jensen Bente Abrahamsen Henrik Rützou Aakast (Kommunerepræsentant)
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Ledelsens årsberetning for 2023

Beretningen indeholder oplysninger om selskabets drift og forhold som har haft indflydelse på selskabets økonomiske aktiviteter og øvrige anliggender i årets løb, og tjener til at give forbrugerne en bedre forståelse af årsrapportens indhold. Beretningen er et supplement til årsrapportens balance, resultatopgørelse, noter m.m..

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Det er bestyrelsens vurdering, at regnskabsperioden er forløbet tilfredsstillende.

Produktion og salg af varme

I skemaet herunder vises årets oplysninger for produktion og salg i den yderste højre kolonne sammen med de 4 foregående år.

Emne		2019	2020	2021	2022	2023
Naturgas, forbrug	m ³	204.417	3.929	65.934	531	49.721
Skovflis, forbrug	MWh	22.771	25.116	23.086	23.938	24.891
Egenproduktion, gas Knudsvej	MWh	2.130	42	667	7	537
Egenproduktion, flis Schjølervej	MWh	21.039	23.211	21.733	22.455	22.565
Samlet egenproduktion	MWh	23.169	23.253	22.400	22.462	23.102
Overskudsvarme Faxe Kalk		2.337	1.760	4.879	2.232	3.380
- stilstandsvarme ledning og veksler	MWh					
Samlet produktion	MWh	25.506	25.013	27279	24.694	26.482
Varmesalg	MWh	20.087	19.533	21.562	19.094	20.232
Ledningstab	MWh	5.266	5.326	5.556	5.600	6.250
Eget forbrug	MWh	153	155	163	153	143
Årets graddage	Normalår: 3.037	2.544	2.433	2.660	2.548	3.082
Kedelvirkningsgrad, gas Knudsvej	%	94,7	97,2	92,0	92	98,0
Kedelvirkningsgrad, flis, Schjølervej	%	92,4	92,4	94,1	93,8	93,4
Årsafkøling inkl. ledningstab i net	°C	24,7	24,4	25,7	26,0	27,5

Overskudsvarme fra Faxe Kalk

Der er i årets løb købt overskudsvarme for i alt **250.267** kr.. Samarbejdet med Faxe Kalk har fungeret tilfredsstillende. Leverancer af overskudsvarme fra Faxe Kalk er desværre permanent ophørt i foråret 2023, hvor Faxe Kalk helt indstillede produktionen af brændt kalk.

Flisleverandør

Vi har haft et godt samarbejde med vores flisleverandør, BF-Skovflis. Der blev i årets løb købt flis for i alt **6.816.635** kr.. Som følge af det meget hårdt pressede marked for energiproduktion er prisen for træflis fortsat temmelig høj. Selskabet har til gengæld sikkerhed for uafbrudt forsyning med træflis til varmeproduktionen.

Tilslutninger

I skemaet herunder vises årets oplysninger om tilslutninger/ afgang i den yderste højre kolonne sammen med de 4 foregående år.

Areal reguleringer		2019	2020	2021	2022	2023
Forbrugere, primo	Antal	654	655	658	661	663
" Tilgang	Antal	3	3	3	3	87
" Afgang	Antal	2	0	0	1	0
Forbrugere, ultimo	Antal	655	658	661	663	750
Fjernvarmeunits på abonnement	Antal	0	0	0	0	110
Ejendommenes samlede bidragspligtige etageareal, primo	m ²	186.793	186.905	186.864	187.444	187.769
" Tilgang	m ²	894	334	579	428	14.697
" Afgang	m ²	782	135	0	103	0
" Justering ved historiske reguleringer	m ²	0	-240	0	0	
Etageareal ultimo	m²	186.905	186.864	187.444	187.769	202.466

Der har været tilgang af **87** forbrugere i løbet af regnskabsåret:

- Egedevejs projektområdet med 86 forbrugere.
- Vibevej 7.

Ekstrabetaling for utilstrækkelig afkøling

- ❖ Afkølingskravet er 35°C som årsafkøling (gennemsnit).
- ❖ Ved en årsafkøling i intervallet 35-30°C opkræves ingen ekstrabetaling.
- ❖ Men ved en årsafkøling på mindre end 30°C opkræves en ekstra betaling på 1 % af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

For registrerede 1-strengsanlæg er grænsen dog 5°C lavere. Det vil sige, at ved en årsafkøling på mindre end 25°C opkræves en ekstra betaling på 1% af det årlige forbrugsbidrag pr. grad utilstrækkelig afkøling.

Afkølingen er forskellen imellem fremløbstemperaturen og returløbstemperaturen. Jo større forskellen er mellem disse to temperaturer – jo bedre er afkølingen.

I skemaet herunder vises årets oplysninger om antal forbrugere med hvert afkølings interval.

Antal forbrugere med:	2019	2020	2021	2022	2023
..årsafkøling på under 10°C	36	41	33	18	28
..årsafkøling på mellem 10 - 20°C	93	100	98	104	92
..årsafkøling på mellem 20 - 25°C	145	139	137	110	128
..årsafkøling på mellem 25 - 30°C	192	189	187	188	189
..årsafkøling på over 30°C	198	196	210	243	333

I alt **770** målere. Fem forbrugere har ingen måler. En forbruger har ti målere.

Schjølerværket

Der er udført et normalt vedligehold med udskiftning af sliddele. Gaskedlerne på Knudsvej var i drift i vedligeholdelsesperioden. Der er endvidere etableret et komplet nødstrømsanlæg til sikring af fortsat strømforsyning af kedelanlægget ved eksternt strømsvigt.

Knudsvej

Alle gaskedler vedligeholdes, for at kunne anvendes som reserve- og spidslast.

Måler aflæsninger

Der er nu installeret et nyt 4G radionetværk til automatiseret fjernaflæsning af fjernvarmemålerne hos de enkelte kunder, og der skal skiftet radiomoduler i alle de gamle målere. Denne udskiftning fortsættes til afslutning i 2024. Det gamle radionetværk kunne ikke længere teknisk vedligeholdes.

Ledningsnettet

Der er repareret ledningsbrud på gadeledning i Rådhusstien, stikledningen til svømmehallen og en tilslutningsventil på Rønnedevej udfor nr. 1. Der er yderligere repareret en gadeledning på Lindevej efter påført skade fra kabelarbejde.

Energiproduktion

Vores energiproduktion for 2022 er fjernvarmedeklareret (2023) som **Grøn**.

Andel af vedvarende energi er opgjort til 99,98%. Se hjemmesiden.

Energiproduktionen bestod af:

- Overskudsvarme fra Faxe Kalk: 10,2%
- Naturgas: 0,0%
- Træflis: 89,8%

Forundersøgelser om supplerende varmeproduktion

Selskabets generalforsamling besluttede i 2020 at igangsætte forundersøgelse og projektforslag for etablering af et solvarmeanlæg på arealet umiddelbart nord for Schiølervej. Selskabets rådgiver leverede et projektforslag medio 2021. Som følge af vanskeligheder ved at købe et jordareal fra den private jordejer måtte bestyrelsen desværre henlægge projektet.

Der blev efterfølgende undersøgt andre muligheder for varmeproduktion ved:

- el-kedel
- store el-drevne varmepumper
- spildvarme fra rensningsanlægget i Hovby
- andet (pt. ikke afklaret).

Alle muligheder er henlagt til behandling i løbet af 2024.

Projekter for udbredelse af fjernvarme til nye forsyningsområder.

Bestyrelsen fik i februar 2022 kommunalt godkendt tre projektforslag for udvidelser til nye forsyningsområder i henholdsvis Hertelsvej, Egedevejs området og Faxe Syd området.

Hertelsvej projektområdet blev fjernvarmeforsynet i 4. kvartal 2022 med afslutning lige ved årsskiftet til 2023. Projektet har ikke fået tilskud fra Energistyrelsen.

Egedevejs projektområdet blev igangsat i marts 2023 og afsluttet lige før årsskiftet til 2024. Projektet fik bevilget tilskud i alt 1,2 mio. kr. fra Energistyrelsen, Statens Fjernvarmepulje.

I Faxe Syd området blev der tilmeldt i alt 258 interesserede, hvoraf 224 underskrev en tilslutningsaftale. Derudover tilkendegav plejecenter Søndervang med tilhørende boliger på Rådhusvej og Adventist kirken ønske om at komme med i projektet. Projektet fik bevilget tilskud i alt 3,7 mio. kr. fra Energistyrelsen, Statens Fjernvarmepulje.

Projektet for Faxe-Syd havde licitation i maj 2023. Billigste tilbudspris var langt over (118% over) anlægsomkostningerne i det nyligt godkendte projektforslag. Fjernvarmeselskabet kunne derfor ikke anbefale de tilmeldte forbrugere at fortsætte projektet umiddelbart.

Bestyrelsen besluttede at udsætte projektet indtil 31.12.2024, med henblik på at gøre et nyt forsøg i løbet af 2024, hvis der var udsigt til betydeligt lavere tilbudspriser.

Alle underskrevne tilslutningsaftaler ophørte i forbindelse med denne beslutning. Hvis der bliver mulighed for at genoptage projektet i 2024, skal der indgås nye underskrevne tilslutningsaftaler. Hvis projektet ikke kan genoptages, skal der indsendes et nyt projektforslag til beslutning i Faxe Kommune for ophævelse af fjernvarme forsyningsområdet og dermed vores forsyningspligt.

Henvendelser fra andre boligområder om fjernvarmeforsyning

Selskabet har modtaget henvendelser fra flere større eller mindre boligområder med ønske om at få etableret fjernvarmeforsyning bla. fra:

- Grønningens boligselskab Domea
- Rosenkildevej/ Præstøvej inkl. Rosenkilde og Haribo administrationsbygning
- Ejendomme på Rådhusvej 53 – 73
- Gl. Strandvej/Stubberupvej
- Hovby

På grund af de igangværende projekter og den aktuelle forsyningskapacitet har vi ikke haft mulighed for og ressourcer til at iværksætte nye initiativer. Vi har derfor måttet meddele til de pågældende, at vi for tiden er helt udsolgt for ressourcer og varmekapacitet, og at vi tidligst kan vurdere mulighederne i sidste halvdel af 2024.

Abonnementsordning for fjernvarmeunits

Som noget nyt har selskabet undersøgt mulighederne for at tilbyde en komplet varmemesterordning med levering og servicering af en fjernvarmeunit på abonnement for en årlig pris på i alt 2.900 kr. inkl. moms for et hus på indtil 300 m². Ved større anlæg vil der blive foretaget særskilt

beregning. Der er valgt fjernvarmeunits fra Gemina-Termix, model Termix VVX-Faxe, der installeres af VVS-firmaer, som selskabet har indgået aftaler med.

Abonnementsordningen var oprindelig tiltænkt kunder i de nye forsyningsområder. Men der har været interesse for samme mulighed fra flere af de eksisterende kunder, som ønskede at få udskiftet deres gamle anlæg. Bestyrelsen har derfor besluttet, at abonnementsordningen skal gælde for alle selskabets fjernvarmekunder.

Selskabets hjemmeside indeholder al information om fjernvarmeunit på abonnement.

Investeringer

Der er ikke udarbejdet en egentlig investeringsplan.

Der vil kunne foretages indkøb af energimålere, værktøj, edb-udstyr mm., som skal afskrives iht. Varmeforsyningsloven.

Kommunal garantistillelse

Der blev i årets løb ansøgt om kommunal garantistillelse for optagelse af lånefinansiering hos KommuneKredit for i alt 16,0 mio. kr. til finansiering af Egedevejs projektet. Ansøgningen blev godkendt på byrådsmødet den 22. februar.

Faxe varmforsyningsråd

Faxe Kommunes teknik- og miljøudvalg besluttede d. 5.4.2022 at oprette "Faxe Varmeforsyningsråd" og godkendte et tilhørende kommissorium. Faxe Fjernvarmeselskab blev inviteret til at deltage i dette råd. Selskabet deltager ved formanden. Der blev afholdt tre møder i 2023.

Strategisk planlægning

Selskabet gennemførte senest en strategidag i november 2023. Resultatet af strategidagen – Strategiplan 2023 kan ses på selskabets hjemmeside under Om os, Profil, Strategi.

Selskabets driftsledelse

Selskabets driftsledelse udføres af driftsleder Michael Wesselhoff.

Selskabets administration

Selskabets administration udføres af kontorleder Jane Jørgensen.

Bestyrelsens kompetencer og arbejde

Bestyrelsens medlemmer besidder et bredt spekter af kompetencer omfattende bla. advokatvirksomhed, strategisk forhandling og indkøb, selvstændig forretningsdrivende, virksomhedsledelse og administration, teknisk uddannelse og drift og politisk arbejde i byråd og udvalg.

Der blev i løbet af året gennemført i alt 12 almindelige bestyrelsesmøder, 4 ekstraordinære møder og et lukket bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen fungerer som arbejdende bestyrelse.

Honorering af bestyrelsen

Selskabets generalforsamling i 2022 godkendte et forslag om at bemyndige bestyrelsen til at forhøje bestyrelseshonoraret for de enkelte medlemmer i forbindelse med ekstraordinært arbejde med udvidelse af forsyningsområdet. Forhøjelsen kunne være individuel og størrelsen kunne fastsættes af bestyrelsen efter dennes skøn. Forhøjelsen kunne ske fra primo 2022.

Med virkning **pr. 1. januar 2022** blev honorarer fastsat til:

- Formand: kr. 30.000 årligt, formandstillæg kr. 90.000 årligt. Ialt kr. 120.000 årligt.
- Næstformand: kr. 30.000 årligt, næstformands tillæg kr. 30.000 årligt. Ialt kr. 60.000 årligt.
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer: kr. 30.000 årligt.
- Udvalgsposter tillæg 5.000-10.000 kr. pr. udvalgspost.

Som følge af forventet nedsat aktivitet i 2024 besluttede bestyrelsen efterfølgende i efteråret 2023, at honorarer skulle reduceres med ca. 30% til de oprindelige honorarer fra 2022.

Med virkning **pr. 1. januar 2024** blev honorarer fastsat til:

- Alle bestyrelsesmedlemmer: kr. 25.000 årligt.
- Formandshonorar: kr. 60.000 årligt. Ialt kr. 85.000 årligt.
- Næstformandshonorar: kr. 20.000 kr. årligt. Ialt kr. 45.000 årligt.
- Ingen tillæg for udvalgsposter.

Værkets fremtid

Med de gennemførte aktiviteter er det bestyrelsens vurdering, at selskabets produktionsanlæg og ledningsnet fremtræder i god driftssikker og tidssvarende tilstand. For at bevare eller forbedre denne tilstand kræves til stadighed vedligeholdelse og åbenhed for nye mulige tiltag fra bestyrelse og medarbejdere.

Som naturlig konsekvens af de gennemførte udvidelser af forsyningsområdet og med henblik på en forventet kommende udfasning af gaskedlerne vil det blive nødvendigt at etablere supplerende fossilfri energiproduktion eller -forsyning.

Selskabets medarbejdere

Medarbejderne i 2023 har været:

- Driftsleder indtil 31. marts Henning Andersen
- Driftsleder fra 1. april Michael Wesselhoff
- Driftsassistent Kim Johansen
- Driftsassistent Peder Grønkjær Svendsen (deltid, vagtordning indtil 30.11.2023)
- Driftsassistent Kevin Sindahl Hjort (deltid, vagtordning fra 01.09.2023)
- Kontorleder Jane Jørgensen (deltid)

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

UDKAST

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Nettoomsætning	1	15.757.985	12.858.808
Produktionsomkostninger	2	-9.842.575	-7.524.753
Bruttofortjeneste		5.915.410	5.334.055
Distributionsomkostninger	3	-4.050.298	-2.919.566
Administrationsomkostninger	4	-1.611.841	-1.470.300
Resultat af ordinær primær drift		253.271	944.189
Andre driftsindtægter	6	89.267	79.153
Resultat før finansielle poster		342.538	1.023.342
Finansielle indtægter	7	243.210	0
Finansielle omkostninger	8	-585.748	-1.023.342
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering	0	0

Balance 31. december

UDKAST

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.165.260	2.765.356
Produktionsanlæg		4.359.649	3.503.579
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		238.255	419.298
Igangværende arbejder		0	2.849.912
Distributionsanlæg		23.789.950	3.125.285
Kurstab		0	0
Materielle anlægsaktiver	9	30.553.114	12.663.430
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.286	14.286
Finansielle anlægsaktiver		14.286	14.286
Anlægsaktiver		30.567.400	12.677.716
Varebeholdninger	10	303.394	156.530
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		525.668	156.728
Underdækning	11	713.543	632.934
Andre tilgodehavender	12	988.212	887.633
Tilgodehavender		2.227.423	1.677.295
Værdipapirer	13	4.129.128	3.885.918
Omsætningsaktiver		6.659.945	5.719.743
Aktiver		37.227.345	18.397.459

Balance 31. december

UDKAST

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		2.281.303	2.281.303
Egenkapital		2.281.303	2.281.303
Gæld til realkreditinstitutter		8.234.268	10.145.403
Langfristede gældsforpligtelser	14	8.234.268	10.145.403
Gæld til realkreditinstitutter	14	22.619.175	1.830.556
Kreditinstitutter		299.445	821.347
Modtagne forudbetalinger fra kunder		589.335	941.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.858.120	2.120.659
Anden gæld	15	345.699	256.714
Kortfristede gældsforpligtelser		26.711.774	5.970.753
Gældsforpligtelser		34.946.042	16.116.156
Passiver		37.227.345	18.397.459
Medarbejderforhold	5		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Nettoomsætning		
Nettoomsætning		
Variabel afgift 20.163 MWh á DKK 521 (2022: 19.094 á DKK 347,51)	10.551.226	6.635.698
Fast afgift	4.445.760	4.126.586
Incitamentsbidrag	562.761	419.512
Abonnement. installationer	117.629	5.129
Over- / Underdækning	80.609	1.671.883
	15.757.985	12.858.808

	2023	2022
	DKK	DKK
2. Produktionsomkostninger		
Forbrug af flis 24.891 MWh (2022: 23.938 MWh)	6.816.635	4.193.934
Råvarer og hjælpematerialer primo	156.530	291.168
Råvarer og hjælpematerialer ultimo	-303.394	-156.530
Køb af varme Faxe Kalk 3.380 MWh (2022: 2.232 MWh)	250.267	462.173
Køb af naturgas 524,6 MWh (2022: 7 MWh)	418.176	11.516
Nox afgift	40.917	41.493
Vand, kemikalier og tømning container	192.105	164.928
Vedligeholdelse af produktion	1.017.696	695.002
Øvrige produktionsanlæg	105.749	21.367
El	742.177	759.379
Øvrig styring	27.091	79.741
Overført gadeledningstab	-1.860.000	-1.260.000
Afskrivninger produktion	1.462.572	1.481.604
Løn produktion	776.054	738.978
	9.842.575	7.524.753

	2023	2022
	DKK	DKK
3. Distributionsomkostninger		
Ledningsnet	167.308	168.927
Brønde	38.849	83.228
Målerudgifter	17.165	14.318
Øvrig styring	75.402	99.261
Ledningstegning	24.842	27.125
Afskrivninger distribution	857.553	478.596
Lønninger distribution	826.363	787.969
Gadeledningstab	1.860.000	1.260.000
Brugerinstallationer	43.043	142
Rørarbejder, målere, mv.	139.773	0
	4.050.298	2.919.566
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Administrationsomkostninger		
Bestyrelse, generalforsamling, møder m.m.	107.681	43.598
Løn administration	811.579	641.371
Bestyrelseshonorar	360.000	305.000
Forbrugerinformation	28.677	36.524
Kørselsomk.,lokaleomk., gebyr og kontorartikler	47.703	48.324
Tab på debitorer	2.719	5.044
IT-udgifter	35.243	59.022
Revision og regnskabsassistance m.v.	52.800	94.700
Advokat, kontingenter, abonnementer, forsikring mv.	165.439	236.712
Øvrige omkostninger	0	5
	1.611.841	1.470.300
	2023	2022
	DKK	DKK
5. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3

	2023	2022
	DKK	DKK
6. Andre driftsindtægter		
Restancegebyrer m.v.	13.460	7.510
Antenneudlejning	73.613	71.643
Salg i øvrigt	2.194	0
	<u>89.267</u>	<u>79.153</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
7. Finansielle indtægter		
Valutakursreguleringer	243.210	0
	<u>243.210</u>	<u>0</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
8. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	585.748	567.300
Kursreguleringer omkostninger	0	456.042
	<u>585.748</u>	<u>1.023.342</u>

	Grunde og bygninger	Produktions anlæg	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Igangværen de arbejder	Distribution sanlæg	Kurstab
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	15.084.707	14.353.793	2.634.573	2.849.912	41.871.857	4.163.298
Tilgang i årets løb	0	1.527.986	11.389	15.903.317	2.767.117	0
Overførsler i årets løb	0	0	0	-18.753.229	18.753.229	0
Kostpris 31. december	<u>15.084.707</u>	<u>15.881.779</u>	<u>2.645.962</u>	<u>0</u>	<u>63.392.203</u>	<u>4.163.298</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	12.319.351	10.850.214	2.215.275	0	38.746.572	4.163.298
Årets afskrivninger	600.096	671.916	192.432	0	855.681	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>12.919.447</u>	<u>11.522.130</u>	<u>2.407.707</u>	<u>0</u>	<u>39.602.253</u>	<u>4.163.298</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.165.260</u>	<u>4.359.649</u>	<u>238.255</u>	<u>0</u>	<u>23.789.950</u>	<u>0</u>
Afskrives over	20 år	20 år	5 år		10-30 år	10 år

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
10. Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	303.394	156.530
	<u>303.394</u>	<u>156.530</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
11. Underdækning		
Underdækning 1. januar	632.934	0
Tilgang i årets løb	80.609	632.934
Underdækning 31. december	<u>713.543</u>	<u>632.934</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
12. Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	988.212	887.633
	<u>988.212</u>	<u>887.633</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
13. Værdipapirer		
Danske Invest Mix Defensiv Akk. DK 0060228633	4.129.128	3.885.918
	<u>4.129.128</u>	<u>3.885.918</u>

2023	2022
DKK	DKK

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.080.000	1.260.000
Mellem 1 og 5 år	7.154.268	8.885.403
Langfristet del	8.234.268	10.145.403
Inden for 1 år	22.619.175	1.830.556
	30.853.443	11.975.959

Lån der forfalder inden for 1 år udgør 22.619.175 kr. , heraf udgør byggelån der forventes refinansieret med realkreditlån i Kommune Kredit 20.770.082 kr.

2023	2022
DKK	DKK

15. Anden gæld

Skyldig A-skat, AM-bidrag, ATP og pension	271.422	179.317
Feriepengeforpligtelse	48.866	48.866
Depositum og forudbetalt antenneleje	25.411	25.411
Anden gæld	0	3.120
	345.699	256.714

	2023	2022
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.165.260	2.765.356
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Værdipapirer	4.129.128	3.885.918

17. Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten for Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler fra højere regnskabsklasser og med tilpasninger jfr. varmforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941 af 4. juli 2017).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Hvile-i-sig-selv princippet

Over-/underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile-i-sig-selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugeren, og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varme indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende salget er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Periodens over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte løn, varme produktionsomkostninger samt vedligeholdelse, afskrivninger m.v.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager, vedligeholdelse af ledningsnet, målerudgifter og afskrivninger m.v. på distributionsanlæg samt gadeledningstab.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Tilslutningsbidrag fra forbrugere fradrages i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages i overensstemmelse med Varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK nr. 941 af 4. juli 2017)

Grunde og bygninger	5-30 år
Distributionsanlæg	5-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i brancheforening, der optages til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi. I henhold til varmemeforsyningslovens regler indregnes tab på tilgodehavender på realisationstidspunktet.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Værkets egenkapital består af indbetalte tilslutningsafgifter pr. 1. august 1981 DKK 2.281.302. Egenkapitalen er anmeldt til Energitilsynet.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Overdækning indregnes i balancen som gældsforpligtelse.