

Fjernvarme serviceabonnement aftale

Aftale om levering af fjernvarme unit og serviceabonnement til adressen:

Adresse og husnummer		
Postnummer	By	
Ejendommens matrikelnummer	Se OIS.dk eller ejendomsskat opkrævning	

Aftale indgås mellem:

Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a. (herefter benævnt Selskabet), CVR-nr.: 70831112 og underskriver af denne aftale, som er ejendommens Ejer.

Ejendommens ejer er i forvejen forbruger (kunde) hos Faxe Fjernvarmeselskab a.m.b.a..

Ejers fulde navn (Kunden)		
Adresse og husnummer		
Postnummer	By	
Telefon (mobilnr.)	e-mail	

Kunden er forpligtet til at have en gyldig e-mail adresse.

Ejers oplysninger om ejendommen:

Ejendommens størrelse i kvadratmeter (se evt. OIS.dk eller ejendomsskat opkrævning)	Bygningsareal minus evt. indbygget uopvarmet garage:	m ²
	Opvarmet kælder- garageareal:	m ²
	Udnyttet tagetage areal:	m ²

Ejendommens samlede bidragspligtige etageareal i m² jf. BBR: m²
Arealberegningen fremgår af Selskabets gældende Takstblad.


Aftalen omfatter:

Levering af fjernvarme unit hvortil Selskabet leverer løbende service og vedligehold som serviceabonnement.

Aftalens formål er at fastsætte de vilkår, som gælder ved installation og komplet serviceabonnement for varmeanlæg (fjernvarme unit).

Fjernvarme serviceabonnement aftale, *fortsat*

Ejer ønsker serviceabonnement:

	Service- abonnement	
Leje af varmeanlæg (fjernvarme unit)	✓	<p>Varmeanlægget (fjernvarme unit), der indgår i serviceabonnement. Anlægget afsluttes med hvidt kabinet.</p>  <p>Fjernvarmeanlæg</p>
Installation af varmeanlæg (fjernvarme unit)	✓	
Service, vedligeholdelse og reparation af varmeanlæg (fjernvarme unit)	✓	
Din abonnementspris pr. år (2022 priser)	2.900 kr.	
<i>Priserne gælder for boliger op til 300 m² og er inkl. moms. Ved større ejendomme foretages særskilt beregning.</i>		

Abonnementsprisen er fastsat ud fra Selskabets real omkostninger til alle kunder med abonnementsaftale og kan reguleres i det omfang, at Selskabets real omkostninger til abonnementsaftalerne ændres.

Regulering af abonnementsbetalingen kan ske årligt pr. 1. januar med varsel senest pr. 1. november. Abonnementsprisen stiger **ikke** med en fast reguleringsfaktor. Abonnementsprisen ifm. abonnementsaftalen er anført på det gældende Takstblad, som kan ses på Selskabets hjemmeside.

Forsikringsforhold

EJER er ansvarlig for at holde den fastmonterede fjernvarmeunit forsikret via ejendommens hus-/brandforsikring.

Fjernvarme serviceabonnement aftale, *fortsat*

Serviceabonnement omfatter

- Selskabet afmonterer og bortskaffer eksisterende fyr og varmtvandsbeholder.
- Selskabet leverer, installerer, servicerer, vedligeholder og reparerer fjernvarme unit mod betaling af et årligt abonnement.
- Leveringsgrænsen og ejerskabet flyttes til afgangssiden af fjernvarme unit'en.
- Installationen skal være placeret i et rum med gulvafløb.
- Selskabet ejer fjernvarme unit. Leje af unit er inkluderet i det årlige serviceabonnement.
- Selskabet er i enhver henseende ansvarlig for at fjernvarmeinstallationen (unit) i ejendommen er fuldt funktionsdygtigt, som beskrevet i vedlagte bilag, "Beskrivelse af standardinstallation".

Aftalegrundlag

Aftalegrundlaget – de dokumenter der er gældende for aftalen – mellem Selskabet og Ejer af ejendommen er følgende:

- Denne Fjernvarme serviceabonnement aftale
- Beskrivelse af standardinstallation (vedlagt)
- Hvem vedligeholder hvad (vedlagt)
- Takstblad for Selskabet*

* Det til enhver tid gældende takstblad kan læses på Selskabets hjemmeside www.faxevarme.dk under Økonomi, Priser.

Ophør af Fjernvarme serviceabonnement aftalen

Opsigelse af serviceabonnement

Ejer kan opsigte abonnementsordningen med 1 måneds varsel til udgangen af en måned, når der er forløbet 5 måneder fra indgåelse af abonnementsordningen.

Selskabet kan opsigte aftalen med 6 måneders varsel til udgangen af en måned, dog tidligst 5 år fra indgåelse af abonnementsordningen.

Parten, som opsigter abonnementsordningen, betaler alle omkostninger ved nedtagning og tilbagelevering af den komplette og funktionsduelige fjernvarmeinstallation til Selskabet.

Opsigelsen regnes for effektueret, når en autoriseret VVS-installatør har leveret fjernvarmeanlægget (unit) intakt og fuldt funktionsdygtigt tilbage til Selskabet.

Ejerskifte

Ved ejerskifte af ejendommen forpligter Ejeren sig til at oplyse om den gældende Fjernvarme serviceabonnementsordning og om muligheden for at ny Ejer kan indtræde i denne aftale ved overtagelsen af ejendommen.

Ejer hæfter for enhver betalingsforpligtelse frem til overtagelsesdato.

Dokument til Ejerskifteaftale for overdragelse af abonnementsordningen kan rekvireres ved henvendelse til Selskabets kontor.

Fjernvarme serviceabonnement aftale, *fortsat*

Hvis ejendommens nye Ejer ikke ønsker at indtræde i abonnementsordningen via skriftlig Ejerskifteaftale eller frikøbe ved betaling af restgæld for de oprindelige etableringsomkostninger, er den afstående Ejer – uanset årsagen til ejerskiftet – forpligtet til at tilbagelevere den installerede fjernvarme unit og betale for Selskabets nedtagning af unit'en iht. Selskabets Takstblad.

Væsentlig misligholdelse

Parterne kan hver for sig ved den anden parts væsentlige misligholdelse af aftale-grundlaget ophæve denne abonnementsordning efter forudgående påkrav med 14 dages frist for udbedring uden at udbedringen er sket.

Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft, når Selskabet har modtaget denne Fjernvarme serviceabonnement aftale i udfyldt og underskrevet stand.

Ændring i denne Fjernvarme serviceabonnement aftale skal godkendes af begge parter for at være gyldig.

Opkrævningen for serviceabonnement vil begynde, når installationen af fjernvarme unit er færdigmeldt til ibrugtagning.

Selskabet vil være berettiget til at foretage tinglysning af ejendomsretten til den installerede fjernvarme unit.

Løbetid for serviceabonnement

Abonnementsordningen er ikke tidsbegrænset og løber indtil den opsiges af Ejeren eller af Selskabet.

Forudsætning for aftalen

Det er en forudsætning for Selskabets indgåelse og opfyldelse af denne Fjernvarme serviceabonnement aftale at de oplysninger, ejendommens Ejer(-e) har givet, er korrekte og fyldestgørende.

Privatlivspolitik

Selskabets privatlivspolitik kan ses på selskabets hjemmeside www.faxevarme.dk under Links.

Nærværende Fjernvarme serviceabonnements aftale og aftalegrundlag accepteres.

Dato Underskrift Ejer(-e)	Dato Underskrift Faxe Fjernvarmeselskab
------------------------------	--